

Woningfinanciering

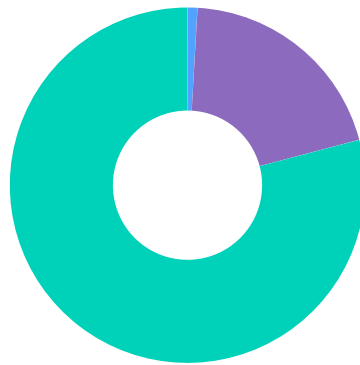


Page 1

Woningfinanciering



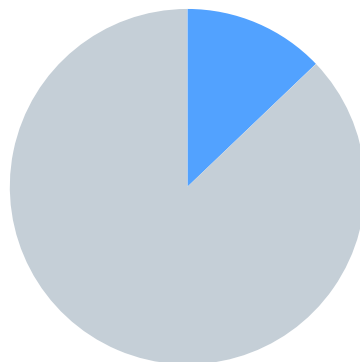
Status



Observaties

Totaal	4,169
● Niet geantwoord	0.9%
● Geweigerd	0.0%
● Incompleet	20.0%
● Compleet	79.1%

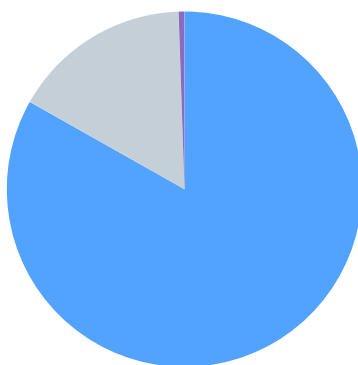
Heeft u een koopwoning of een huurwoning?



Observaties

Totaal	4,131
● Huurwoning	12.9%
● Koopwoning	87.1%

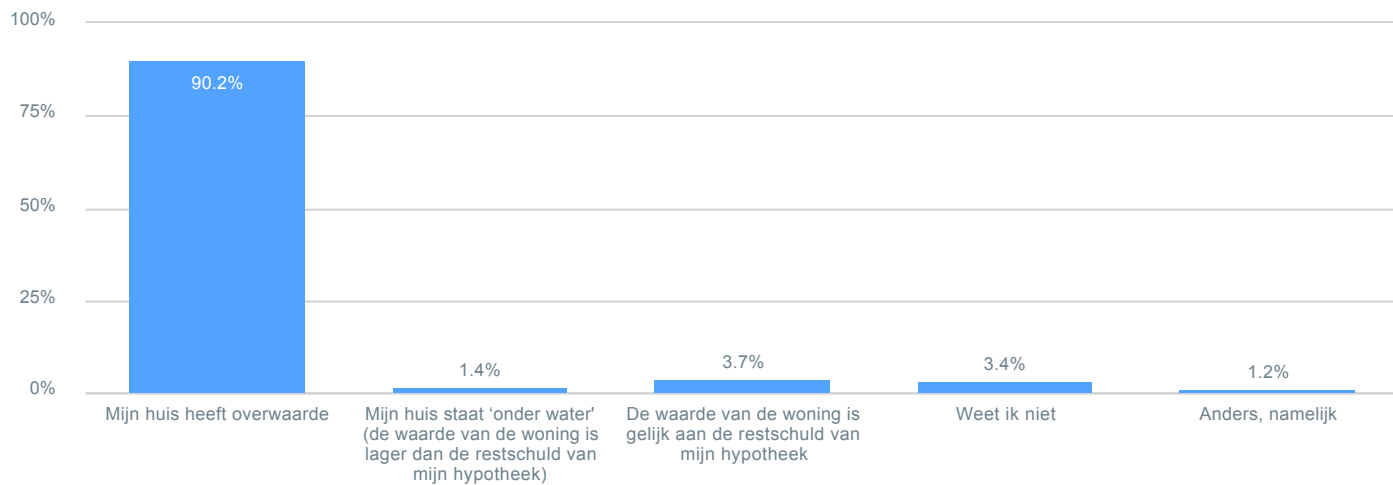
Heeft u (nog) een hypotheek op uw koopwoning?



Observaties

Totaal	3,546
Ja	83.2%
Nee	16.3%
Weet niet/ geen mening	0.5%

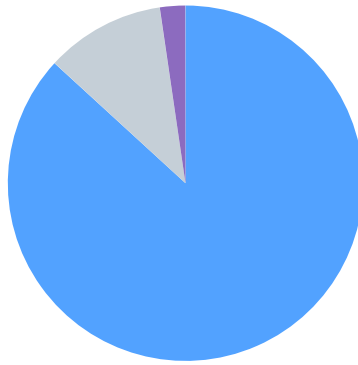
U heeft (nog) een hypotheek op uw woning. Welk van onderstaande situaties is op u van toepassing?



Observaties

Totaal	2,919
--------	-------

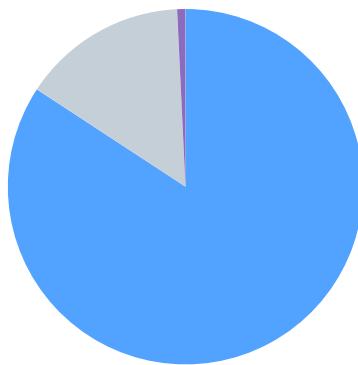
Hebt u een (gedeeltelijke) aflossingsvrije hypotheek?



Observaties

Totaal	2,905
● Ja	86.8%
● Nee	10.9%
● Weet niet, geen mening	2.3%

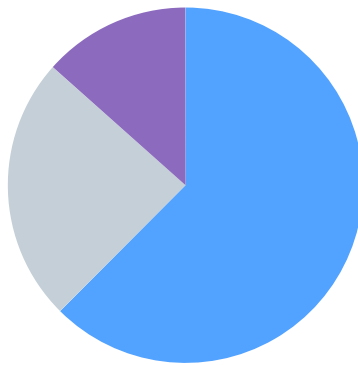
Wanneer hebt u deze hypotheek afgesloten?



Observaties

Totaal	2,519
● Vóór 2013	84.2%
● Na 2013	15.0%
● Weet niet/geen mening	0.8%

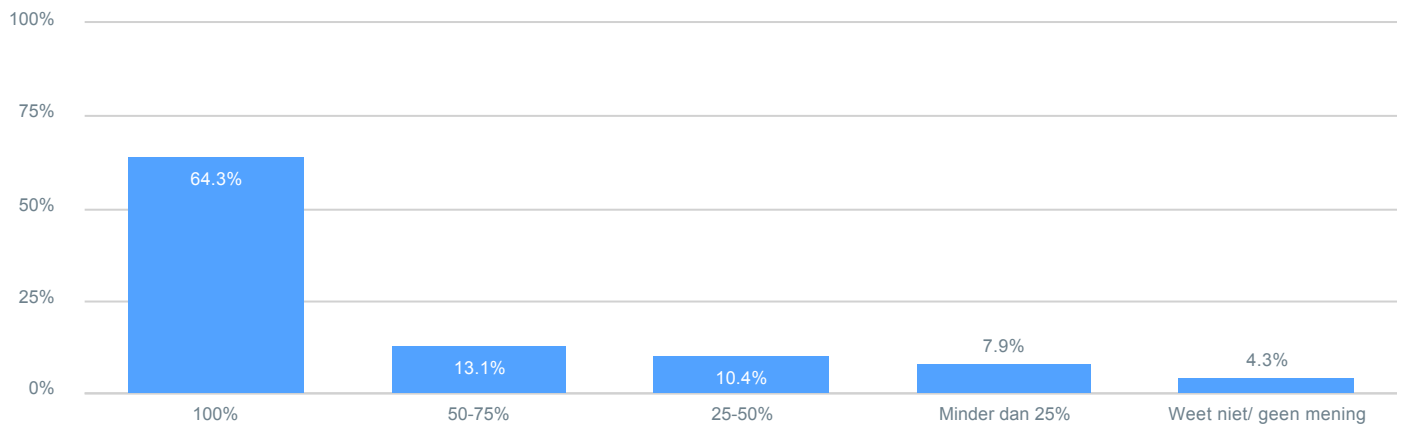
Heeft uw bank/verzekeraar u destijds geadviseerd om een aflossingsvrije hypotheek af te sluiten?



Observaties

Totaal	2,511
● Ja	62.5%
● Nee	24.1%
● Weet niet/geen mening	13.4%

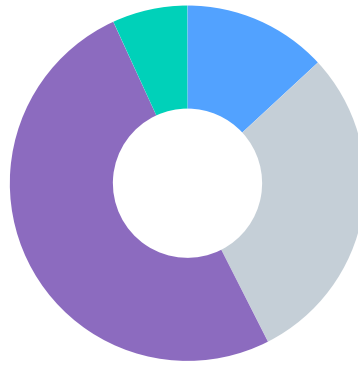
Welk deel van uw hypotheek is aflossingsvrij?



Observaties

Totaal	2,495
---------------	--------------

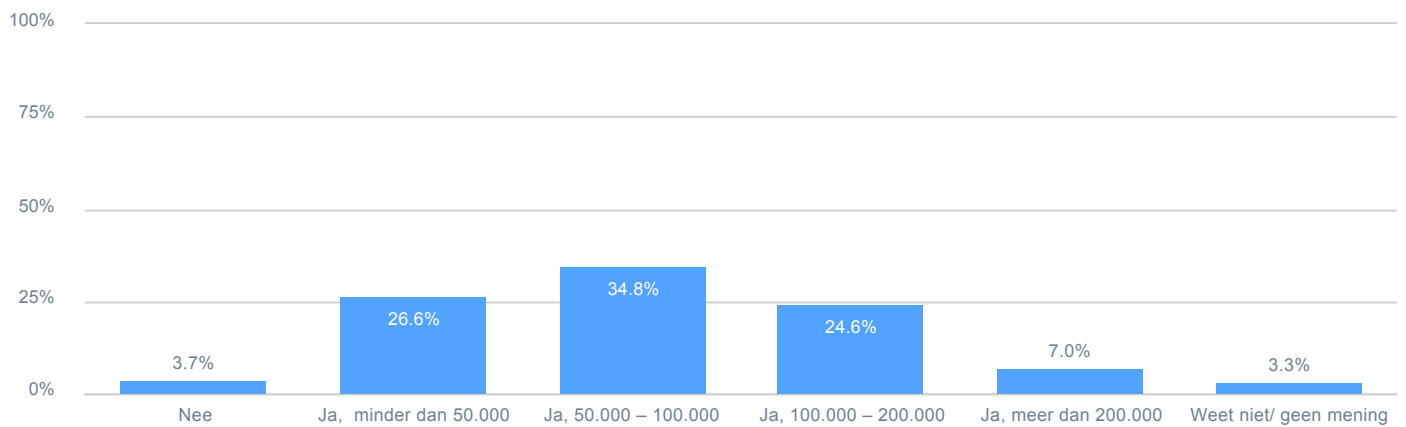
Wanneer loopt uw hypotheek af?



Observaties

Totaal	2,483
Binnen 5 jaar	13.1%
Over 5 - 10 jaar	29.4%
Over meer dan 10 jaar	50.6%
Weet niet/ geen mening	6.8%

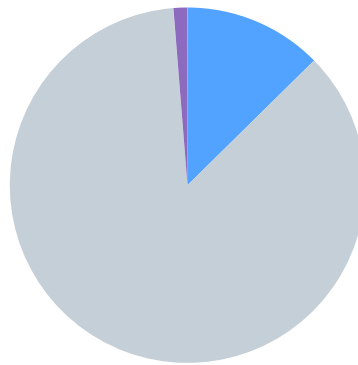
U heeft een (gedeeltelijke) aflossingsvrije hypotheek. Dit betekent dat als uw hypotheek afloopt u nog een schuld heeft. Weet u hoe hoog?



Observaties

Totaal	2,464
--------	-------

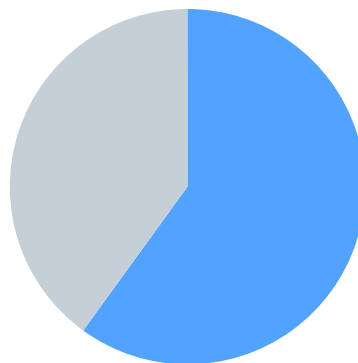
Bent u al door uw bank of adviseur benaderd met informatie over het aflossen van deze schuld?



Observaties

Totaal	2,454
● Ja	12.6%
● Nee	86.1%
● Weet niet/ geen mening	1.3%

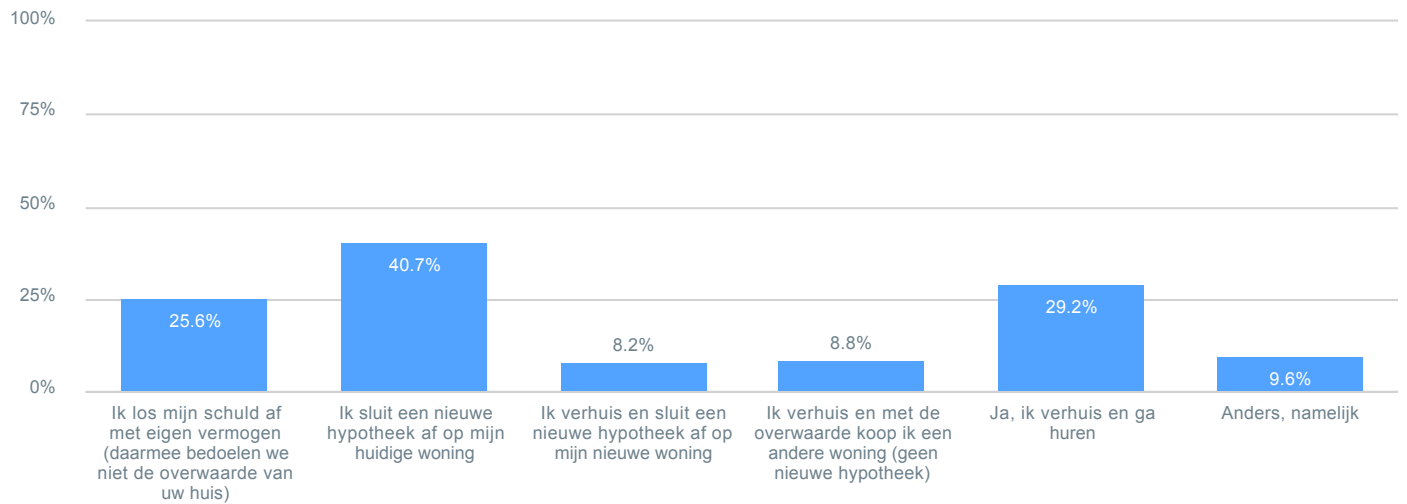
Heeft u nagedacht over hoe u, na het aflopen van de hypotheek, de woningschuld gaat financieren?



Observaties

Totaal	2,440
● Ja	60.0%
● Nee	40.0%

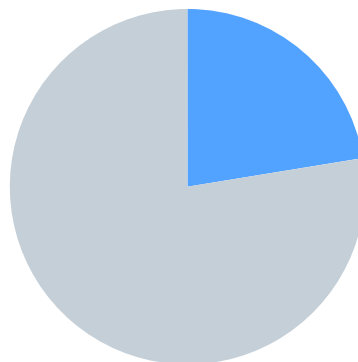
Wat zijn de oplossingen waar u aan denkt om uw schuld af te lossen? (u kunt meerdere opties aankruisen)



Observaties

Totaal 1,453

Heeft u deze mogelijkheden al besproken met uw bank of adviseur?

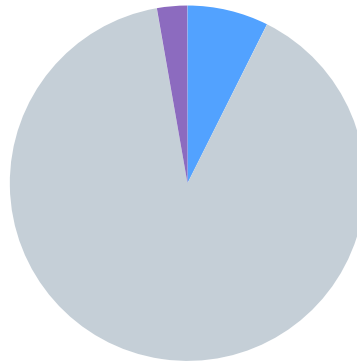


Observaties

Totaal 1,448

● Ja 22.4%
● Nee 77.6%

Maakt u zich zorgen over het aflopen van uw huidige (gedeeltelijke) aflossingsvrije hypotheek?



Observaties

Totaal	1,447
● Ja	7.4%
● Nee	89.8%
● Weet niet/ geen mening	2.8%

Waarover maakt u zich het meest zorgen?

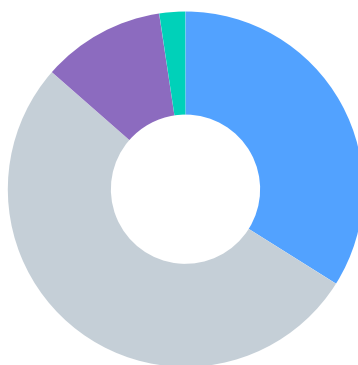


Antwoorden staan opgelijst op pagina Open antwoorden | 18

Observaties

Totaal	101
---------------	------------

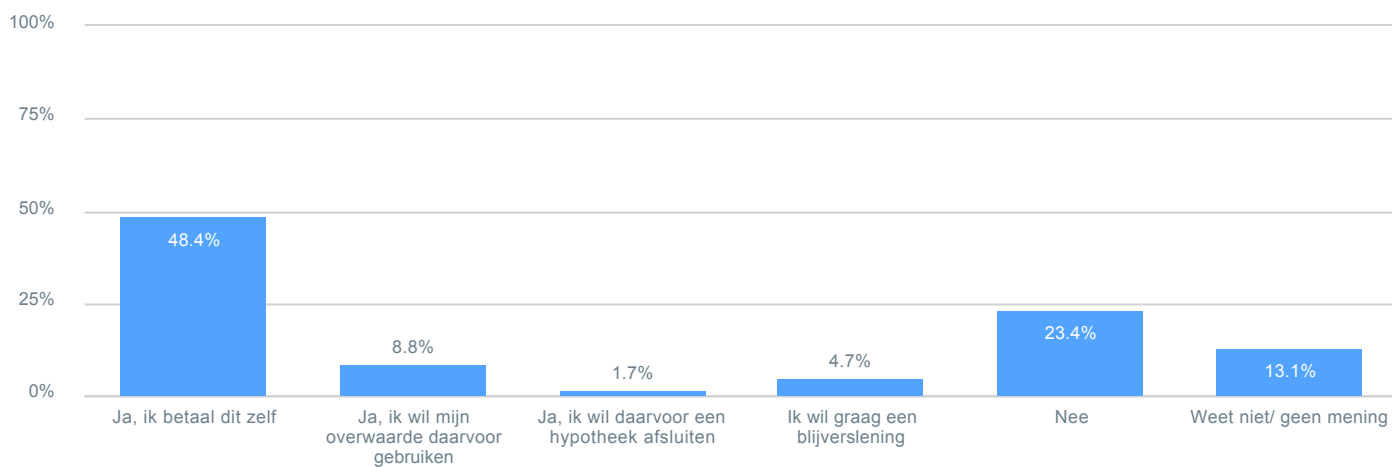
Is uw woning geschikt wanneer u (en/of uw partner) ouder wordt en/of beperkingen krijgt?



Observaties

Totaal	2,420
Ja	33.9%
Ja, met aanpassingen	52.5%
Nee	11.2%
Weet niet/ geen mening	2.4%

Wanneer u uw woning moet aanpassen, heeft u nagedacht over de financiering daarvan?



Observaties

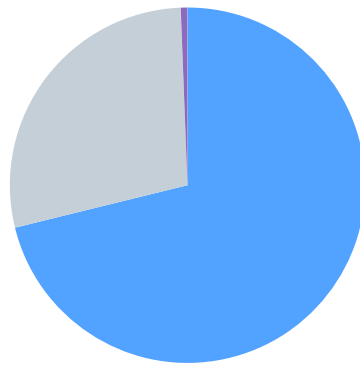
Totaal	2,401
--------	-------

Page 2

Woningfinanciering



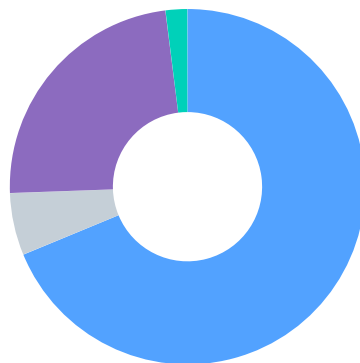
Man of vrouw?



Observaties

Totaal	Percentage
Man	71.2%
Vrouw	28.2%
Weet niet/ onbekend	0.6%

Gehuwd/ ongehuwd?



Observaties

Totaal	Percentage
Gehuwd	68.8%
Samenwonend	5.7%
Alleenstaand	23.6%
LAT	2.0%

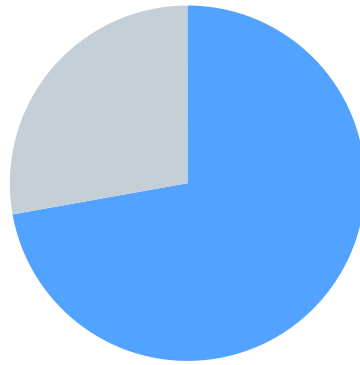
In welke provincie woont u?



Observaties

Totaal 2,116

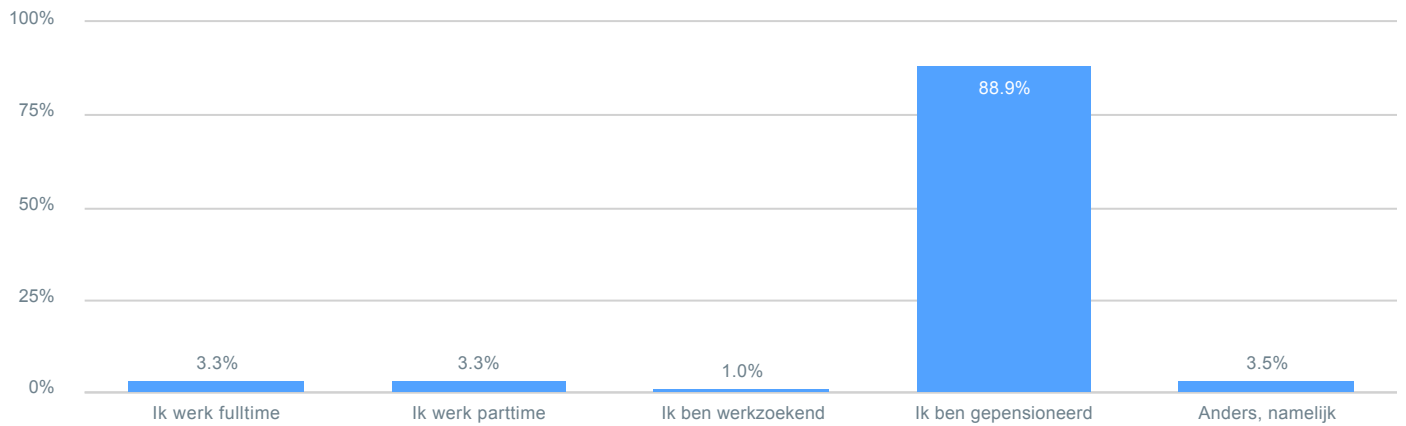
Lid van ANBO?



Observaties

Totaal	Percentage
Ja	72.2%
Nee	27.8%

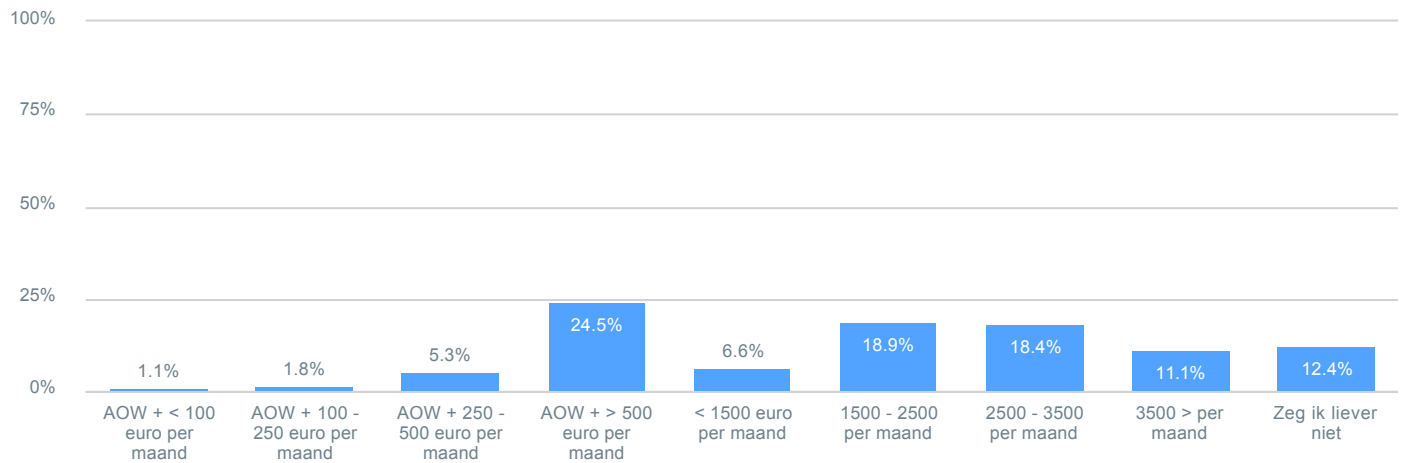
Werkend/ niet-werkend?



Observaties

Totaal	Percentage
	2,110

Hoe hoog is uw inkomen? (bruto)



Observaties

Totaal 2,094

Open antwoorden

Woningfinanciering

11 januari 2018 13:12
Powered by Analyzer



POWERED BY ANALYZER

WAAROVER MAAKT U ZICH HET MEEST ZORGEN?

1. Dat we met een restschuld komen te zitten.
2. krijg ik op mijn leeftijd nog wel weer een hypotheek? Zo niet heb ik een schuld van 45000 euro. en een huis in het aardbevingsgebied die moeilijk te verkopen is. Verder zal er aangebouwd moeten worden om levensloop bestendig te maken.
3. Dat de onbetrouwbare overheid weer nieuwe regels verzint, zodat soepel op een nieuwe (kleine) hypotheek overgaan een probleem wordt.
4. Dat onze zoon, die in Spanje woont en werkt, na ons overlijden met een flinke schuld blijft zitten.
5. Dat de hypotheeklasten veel hoger zullen zijn dan nu, terwijl mijn huis toch 3 maal zo veel waard is geworden.
6. Mogelijkheden zijn beperkt voor een nieuwe hypotheek gelet op het inkomen.
7. Dat ik het bedrag moet aflossen
8. Dat er geen betaalbare huizen te huur zijn.
9. Hoge lasten. Te hoge boeterente om over te stappen op bv lineaire of annuïteiten hypotheek.
10. Of ik dit , gezien mijn leeftijd, allemaal nog wel kan regelen
11. Als ik komt te overlijden en mijn vrouw blijft achter
12. Dat ik met mijn klein pensioentje voor de rest van mijn leven de overblijvende schuld aan het aflossen ben.
13. Als ik eerder kom te overlijden dan mijn vrouw kan zij dan de hypotheeklasten nog betalen?
14. Ik maak mij zorgen over de totale huisvestingskosten in relatie tot het gegeven, dat mijn inkomen (pensioen) niet meer zal stijgen. Daarmee verwacht ik veel krappere te komen zitten, dan op dit moment het geval is.
15. Heb 3 hypotheeken. DE hoogste loopt over 11 jaar af. Nu overwaarde. Toestand dan onbekend. Wil liefst tot einde beider leven hier blijven wonen.
16. Ik heb geen idee wat het beste is in mijn geval. Ik woon alleen en heb geen kinderen. Dus het beste lijkt mij om mijn vermogen "bakstenen" op te eten. Dus waarschijnlijk verkopen en dan maar huren.
17. Een geschikte woning te vinden.
18. Omdat de wet Hillen op termijn wordt opgeheven zal de WOZ waarde bij mijn inkomen worden opgeteld. Toen ik de aflossingsvrije hypotheek afsloot was daar nog geen sprake van. Een grote teleurstelling en een nare strek van de nieuwe coalitie.
19. dat ik m'n huis uit moet, omdat ik delasten dan niet meer kan opbrengen.
20. Mijn inkomen is sterk gedaald doordat ik arbeidsongeschikt werd
21. hoe het verder zal gaan of moeten
22. Of er een huurwoning beschikbaar is.
23. dat we het huis moeten verkopen
24. De looptijd van de hypotheek is nog 12 jaar. We gaan proberen een flink stuk af te lossen. Ik ben nu 78 jaar.
25. Hoge lasten. Te hoge boeterente waardoor oversluiten zinloos is.
26. Dat k geen passende huurwoning kan vinden. Ik heb maar een klein inkomen. Ook wil ik eigenlijk een appartement kopen, maar ik ben alleenstaand en weet niet of ik een hypotheek kan krijgen.
27. Dat de bank geen nieuwe hypotheek aangaat
28. Of ik ga voldoen aan de 50% norm van de waarde van mijn huidige woning.
29. De hypotheek bedraagt 25% van de onroerend goed waarde van mijn huis. Toch maak ik me zorgen dat ik geen aflossingsvrije hypotheek meer kan krijgen. Ben al een poos van plan om hierover contact met mijn bank op te nemen.
30. Ik maak me geen zorgen daar mijn hypotheek ca. 25% is van de waarde van mijn huis Hetis ook reeds en senioren woning mat alle faciliteiten beneden vloers
31. of ik kan blijven wonen. weet niet of hypotheek verlengt mag (kan) worden ivm leeftijd.
32. Dat ik niet alles op kan brengen en daarvoor een nieuwe hypotheek of een lening moet afsluiten.
33. Als de prijzen van de woningen plotseling fors dalen.
34. Het krijgen van een nieuwe hypotheek.
35. Het gaat op een enkele uitzondering na in de Haagse politiek uitsluitend over het belang van de werkenden. De voormalig werkenden (m.n. zij die buiten b.v. de zorgtoeslag, huurtoeslag etc.vallen) zijn nu en toekomstig de klos!
36. Dat mijn buffer te klein wordt
37. Of de mogelijkheid bestaat indien ik mijn huis verkoopt over 7 jaar er dan wel een huurhuis ter beschikking is.
38. Dat de huidige regering, straks weer wat nieuws bedenkt. Grappig dat mensen hun hele leven werken voor een huis nu gepakt worden.
39. Ik maak mij zorgen over de acceptatie van de verzekeringsmaatschappij voor een nieuwe hypotheek
40. voortgang hypotheek in dezelfde vorm
41. Inmiddels ben ik bijna 80 jaar. Mijn huis gaat later [misschien] naar mijn kinderen en moet dan verkocht worden! Mocht dit te lang gaan duren dan kan dat een probleem zijn voor de kinderen! Om dit te voorkomen is het mogelijk dat ik mijn huis eerder verkoop en dan ga huren.
42. Dat regels nog 10x kunnen wijzigen
43. Dat het niet lukt om de woning te verkopen en ik dus met de schuld blijf zitten.
44. Dat ik na 55 jaar werken straks onder aan de ladder terecht kom ! omdat ik als Nederlander nooit ergens in tegemoet gekomen ben altijd het zefde verhaal u verdient teveel en die niet werkten of geen Nederlands spraken reden in een bijvoorbeeld mooiere auto als ik? En als je wat zegde was je racist !!!
45. Bij overlijden situatie voor mijn vrouw.
46. of ik inderdaad die lening dan nog kan afsluiten.
47. Gezien onze leeftijd zullen we geen nieuwe hypotheek aangeboden krijgen en elke huurwoning is veel duurder dan onze hypotheek
48. of ik nog een hypotheek krijg.
49. Als er zoals nu, benadrukt wordt dat er verandering komt!
50. Het ongewisse wat is dan de situatie.
51. Wat de regering allemaal weer gaat veranderen aan systeem hypotheek

52. vooral over het huren van een andere woongelegenheden
53. hogere rente tzt
54. Geeft onrust, daar je vermogen in je huis zit en toch dat kleine stukje hypotheek niet kunt verlengen? Mocht je overlijden, wordt het huis verkocht, en heeft de bank haar geldlening terug? Vanwaar dan die moeilijkheidsgraad bij de geldverstrekker, kan toch opgenomen worden in het hypotheekcontract, bij de notaris?
55. Dat de hypotheekverstrekker mij op basis van de huidige regels tzt. geen nieuwe hypotheek wil e/o mag verstrekken. Het gezamenlijk pensioen/aow inkomen zou niet voldoende zijn.
56. Of we nog een hypotheek krijgen het gaat over 30% van de woz waarde
57. Niet 100% Dat alles vlekkeloos zal verlopen
58. We hebben twee aflossingsvrije hypotheeken, ieder minder dan €50.000. We lossen sinds een paar jaar ieder jaar een paar duizend euro af. Komend jaar is er nog een renteherziening. Wat kunnen we het beste doen?
59. dat we toch nog ons huis moeten verkopen
60. Ja hoe dit gaat aflopen
61. Of ik genoeg inkomen heb om te kunnen huren.
62. Dat ik een restdeel van de aflossingsvrije deel van de hypotheek niet afgelost krijgt, temeer ik de komende jaren ook nog geld nodig heb voor noodzakelijk onderhoud.
63. Dat ik toch mijn huis moet verkopen om mijn hypotheek af te lossen.
64. De restschuld
65. Ondanks overwaarde, mogelijk is inkomen niet hoog genoeg voor afsluiten nieuwe hypotheek.
66. of we het el kunnen betalen
67. Of ik nog wel een hypotheek kan krijgen gezien leeftijd. Tegen die tijd 73 jaar.
68. Dat de onbetrouwbare regering met een strafheffing komt omdat je je zaken op orde hebt.
69. Ben ik, als het zover is, nog in staat alles goed te overzien en de juiste beslissingen te nemen? Moet ik nu nog de lopende hypotheek oversluiten naar een lagere rente? Kan ik e.v. nog een nieuwe hypotheek krijgen na de afloop van de huidige (over plmn 8 Hoe houd ik het overzicht met steeds weer veranderende regelgeving? Wat moet ik als er geen geschikte huureening te vinden is wanneer mijn hypotheek afloopt?
70. ik heb geen middelen om mijn hypotheek af te lossen. Het probleem van een oudere, waarvan de partner is overleden en waarin ik blind vertrouwen had, dat deze hypotheekvorm probleemloos zou zijn.
71. Of de overwaarde voldoende is om een andere, kleinere, woning te kunnen kopen zonder hypotheek.
72. Hoe ik deze kwestie kan oplossen en niet op straat kom te staan, daar ik geen pensioen en maar alleen een AOW uitkering en dat is de reden dat ik nog werk. (72 jaar)
73. Dat de bank dit alleen tegen betaling met mij wilt bespreken
74. dat de spelregels door de overheid/banken tussentijds worden gewijzigd c.q. de pensioenen nooit meer geïndexeerd zouden worden. Als middengroeper leveren we jaarlijks 5 - 10% in.
75. Verkoop woning als het zover is
76. dat er tijdig betaalbare appartementen zijn
77. ik heb al tien jaar mijn huis te koop staan door geschil met de provincie moeilijk te verkopen.
78. De beleggingsresultaten blijven fors achter t.o.v. de prognose.
79. of ik een nieuwe hypotheek kan afsluiten
80. Hoe het uiteindelijk zal worden opgelost.
81. Krijg ik nog een nieuwe hypotheek? En zo ja, hoeveel moet ik dan aflossen?
82. Hoe de economie er voor staat tegen die tijd. We zijn nu niet in staat om extra af te lossen. Voor een sociale huurwoning komen wij niet in aanmerking. We weten het niet.
83. of ik financieel in staat ben de restschuld binnen een afzienbare periode te betalen (dat ik mijn partner, indien ik overlijdt niet in financiële problemen achter laat.)
84. of ik een nieuwe hypotheek kan afsluiten
85. Dat ik geen nieuwe hypotheek kan afsluiten
86. kan de de hypotheek niet aflossen en dan met mijn leeftijd van (op het moment van aflossen 86 jaar) geen nieuwe lening krijg.
87. De meeste zorg heb ik over mijn pensioen. De pensioenen zijn (m.i. ten onrechte!) verlaagd en de kosten van levensonderhoud worden verhoogd (zie: energiebelastingen, zorgpremie en -kosten, gemeentebelastingen, BTW, enz, enz.) Dat moet wel spaak lopen! Verder maak ik me zorgen over het verloop van de marktrente. Hoe hoog zal die zijn bij de hypotheekprolongatie per eind 2026. Het kan heel goed zijn dat mijn woonkosten dan onbetaalbaar worden!
88. Beide eigenaren zijn dan niet meer in leven zeer waarschijnlijk.
89. Overbrugging van de restschuld dmv een restschuld hypotheek is door de bank niet geaccepteerd. althans zij geven geen antwoord meer of zij het verzoek accepteren of afwijzen.
90. Dat er te veel tijd verloopt tussen verkoop woning en het betrekken van een huurwoning
91. Dat ik na het aflopen van de huidige hypotheek geen of misschien wel een TE HOGE hypotheek ga krijgen
92. hoe hoog de rente dan is
93. Kan niet aflossen en ook niet een nieuwe hypotheek krijgen
94. Als mijn vrouw alleen komt te zitten.
95. Het lukt niet om af te lossen; kan nauwelijks nog sparen; veel zorgkosten
96. Om niet met restschuld te blijven zitten Als wij tegen de leeftijd van 90 jaar zijn
97. dat het in 1x moet worden afgelost.
98. Hoewel pas over 10 jaar, weet ik niet precies hoe het met het verkrijgen van een huurwoning gaat of het verkopen en investeren van de overwaarde in een andere (kleinere) woning/apartement. Tevens loopt de vaste renteperiode in 2018 af. Hoe staat deze of een andere bank daarin. Ik ben met pensioen, heb een half AOW (omdat ik in 1950 ben geboren) en klein pensioentje. Ik werk er nog steeds naast om rond te komen. Vooral gemeentelijke heffingen vind ik hoog door de overwaarde, waar je uiteindelijk nu niets mee kunt. .

99. ik heb WAO ,, en dat zal nooit veel meer worden.... dus wat moet ik dan?..... en nu onderhoud is ook een heftig bedrag.... hoe red ik dat? helaas is de ' ooit-verwachte-toekomst- iets minder rooskleurig geworden dan ik hoopte. WAO is 'fijn' maar ook een beperkt financieel plaatje. 'vroeger' was er voor oudere mensen een ' doorschuif-systeem' nu niet meer... dus h e moet dat?

100. Ik ben tegen de tijd dat de hypotheek afloopt waarschijnlijk te oud om een nieuwe te kunnen afsluiten.

101. belasting aftrek hypotheekafrek. versnelde afname. Onbetrouwbare overheid.