Aan de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken
T.a.v. de griffier mevrouw A.C.W. de Vos
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Datum: 31 januari 2023

Onderwerp: Inbreng t.b.v. debat Woningbouwopgave en Koopsector op 9 februari 2023

Geachte leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken,

Op 9 februari staat het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op de agenda. Eén van de agendapunten is het programma "Wonen en zorg voor ouderen". De Seniorencoalitie (ANBO, KBO-PCOB, Koepel Gepensioneerden, NOOM) heeft in een reactie hierop afgelopen november naar beide betrokken ministers naast waardering voor de plannen, ook vier aandachtspunten meegegeven. De brief is in afschrift mede naar u als Tweede Kamer gegaan (bijgesloten). We hebben hier gesprekken over gevoerd en onze zorgen worden op zich herkend. Maar ook duidelijk werd dat er geen simpele oplossing is. Ondertussen nemen de signalen toe dat bouwplannen lijken te stagneren. De gevolgen hiervan voor ouderen, en met name kwetsbare ouderen, zijn groot. Met deze brief doen we een oproep aan u om de volgende drie zaken te adresseren.

- Geef prioriteit aan huisvesting voor de oudere doelgroep
- Maak haast met geclusterde woonzorgvormen
- Investeer in ontmoetingsmogelijkheden in wijken en buurten

1 Geef aan huisvesting voor ouderen de hoogste prioriteit

In steeds meer rapporten wordt getwijfeld over de haalbaarheid van de bouwplannen. We maken ons dan ook grote zorgen of de ambitie straks wel waargemaakt kan worden. Naast de vragen rondom stikstof hebben we te maken met de toewijzing van locaties, de afgifte van vergunningen en de stijgende bouwkosten. Wat gaat de overheid doen als de ambitie niet gehaald kan worden? Welke keuzes worden gemaakt?

We weten dat als er voldoende prettige, betaalbare en geschikte woningen voor de oudere doelgroep komen, dit veel verhuisbewegingen op gang zal gaan brengen waarmee woningen voor starters en gezinnen vrijkomen. Dus investeren in woningen voor de oudere doelgroep is van groot belang om de woningmarkt vlot te krijgen. Belangrijk hierbij is dat de wensen en behoeftes van ouderen goed meegenomen worden in de plannen.

2 Urgentie voor wonen met zorg: geclusterde woonzorgvormen

Maar belangrijker nog is de urgentie van de bouw van geclusterde woonvormen met zorg. Een van de voorgestelde maatregelen vanuit het ministerie van VWS is om het aantal verpleeghuisbedden niet te verhogen. Dit terwijl er genoeg signalen zijn dat de behoefte aan intensieve zorg toeneemt. Op de wachtlijst staan volgens brancheorganisatie ActiZ 20.000 mensen. De behoefte aan verpleegbedden en locaties waar deze aangeboden kunnen worden stijgt. Dit betekent hoge prioriteit en versnelling van de capaciteit van kleinschalige woonzorgcomplexen, zowel voor tijdelijke opvang als voor langdurige bewoning. Dit kan ook via de transformatie van bestaande gebouwen.

Huisartsen, wijkverpleegkundigen en inmiddels ook de ziekenhuizen geven vele signalen af dat de zorgketen stagneert en dat de reguliere zorg niet in staat is mensen die eigenlijk langdurige intensieve zorg en ondersteuning nodig hebben op te kunnen vangen. We mogen niet accepteren dat problemen op de woningmarkt afgewenteld worden op de zorg en kwetsbare mensen.

3 Nu beginnen met investeren in welzijn en wijken

Alleen woningen is niet genoeg. Er moet nu ook snel begonnen worden met investeringen in wijken en buurten. Met name het creëren van ontmoetingsplekken is belangrijk. We weten allemaal dat goed wonen in een fijne woonomgeving waar mensen actief kunnen blijven bijdragen een belangrijke factor is, juist om de vraag naar zorg te voorkomen. Een goede woonomgeving met aandacht voor welzijn hoort bij het maken van transformatie- en bouwplannen. We willen tenslotte nu juist dat mensen op een prettige manier meer gemeenschapszin ontwikkelen en eenvoudige zaken voor elkaar gaan doen.

Willen we inzetten op goed wonen met de juiste voorzieningen met name in preventieve zin dan hoort dit eveneens bij de opgave voor de gemeenten en kan dit niet los gezien worden van de afspraken.

Concluderend

Wij zijn blij met de gezamenlijke aanpak, maar alles hangt af van de concrete uitwerking. Zeker gezien alle belemmeringen in de bouwplannen is het zaak goede prioriteiten te stellen die niet alleen gericht zijn op de toekomst, maar ook oplossingen bieden voor de huidige problemen.

Met vriendelijke groeten,

De Seniorencoalitie

ANBO	Anneke Sipkens (directeur-bestuurder)
KBO-PCOB	Ingrid Rep (directeur)
Koepel Gepensioneerden	John Kerstens (voorzitter)
NOOM	