



Aan de Vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken
T.a.v. de griffier mevrouw A. de Vos
Tweede Kamer der Staten Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Datum: 4 april 2022

Onderwerp: Commissiedebat woningbouwopgave d.d. 12 april 2022

Beste leden van de Vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken,

Op 12 april staat de woningbouwopgave op de agenda. Inmiddels liggen er twee brieven van de minister en is er een rondetafelgesprek op 17 maart. De Seniorencolitie bestaande uit ANBO, KBO-PCOB, Koepel Gepensioneerden en NOOM is voor het rondetafelgesprek uitgenodigd en hebben hiervoor een gespreksnotitie aangeleverd (bijgesloten).

We zijn verheugd dat er inmiddels brede erkenning is dat huisvesting gericht op de veranderende woonwensen van de groeiende groep ouderen hoge prioriteit verdient. Maar zoals altijd: de proof of the pudding is in the eating. We zijn benieuwd naar de concrete uitwerking in de vorm van een stevig uitvoeringsprogramma om de noodzakelijke maatregelen te nemen en de geconstateerde belemmeringen weg te halen. We weten waar de behoeften liggen en dus wat er nodig is. Het gaat er nu om dit waar te maken, natuurlijk in samenspraak met senioren.

Ons inziens vraagt dat om een regierol van de Rijksoverheid middels een landelijk programma met de nodige doorzettingsmacht. Maatwerk blijft belangrijk en daarom moeten gemeenten gesteund worden, zowel financieel als met verruiming van wet- en regelgeving om met hun burgers aan de slag te gaan. Daar waar zaken onvoldoende gerealiseerd worden, moet de overheid helpen dan wel ingrijpen. Tevens heeft de Rijksoverheid een taak tot het ondersteunen en mogelijk maken van burgerinitiatieven. Het is nu tijd voor concrete afspraken, met jaartallen en aantallen.

We hebben dit in de bijgevoegde gespreksnotitie verder uitgewerkt. We zijn heel benieuwd hoe de minister hier tegenaan kijkt.

Daarnaast willen we u graag nog het volgende meegeven:
De groep ouderen is zeer divers en daarmee lopen ook de woonwensen uiteen. Deze zijn afhankelijk van de levensfase, de sociale context en de eigen mogelijkheden.

Wat wij zien is dat mensen best bereid zijn om te verhuizen als de geboden alternatieven interessant zijn en passen bij de behoefte van die levensfase en sociale context. Belangrijk is dat we de doorstroom op gang krijgen en dat we het aanbod aantrekkelijk maken voor mensen om nog een laatste stap te zetten.



Senioren zijn niet de oorzaak van de wooncrisis – dat is het forse tekort aan passende en betaalbare woningen – maar ze kunnen wel bijdragen aan de oplossing. Als meer senioren verhuizen, dan komt de doorstroming op de woningmarkt pas echt goed op gang.

Een belangrijke wens is om voorzieningen en activiteiten in de eigen omgeving te hebben. Helaas zijn onze wijken ingericht op woon-werkverkeer en niet op woon-leefverkeer. Dus plannen voor woningbouw, al dan niet in transformatie of nieuwbouw, vragen ook om een investering in de wijken. Mensen hebben behoefte aan gezelligheid en activiteiten in de eigen omgeving, zeker als de mobiliteit afneemt.

En we weten dat investeringen in welzijn zorgkosten voorkomen. Gezien de vergrijzing en de groeiende vraag naar zorg is het enorm belangrijk om te investeren in welzijn en het vergroten van de onderlinge betrokkenheid. Op die behoefte spelen ook initiatieven als de Knarrenhof in. Wij vinden het belangrijk dat dit soort initiatieven veel meer ruimte krijgen en vragen graag uw aandacht hiervoor.

Wonen is meer dan alleen een dak boven het hoofd. Dus als u naar de woningmarkt kijkt, kijkt u dan ook naar de ruimtelijke ordening: de herinrichting van wijken om ontmoeten, activiteiten en onderlinge betrokkenheid te vergroten. En praat hierover met de senioren zelf en de ouderenorganisaties.

Wij wensen u een goed debat toe.

Met vriendelijke groeten,

De Seniorencolitie

ANBO	Anneke Sipkens (directeur-bestuurder)
KBO-PCOB	Ingrid Rep (directeur)
Koepel Gepensioneerden	John Kerstens (voorzitter)
NOOM	Jeanny Vreeswijk-Manusiwa (coördinator zorg en welzijn)