



**Habion**



## **Geen verlaging inkomensgrens sociale huur voor alleenstaanden reactie op wetsvoorstel huur- en inkomensgrenzen - perspectief seniorenhuisvesting 4 nov. 2019**

Nederland vergrijst; het aantal senioren neemt de komende decennia flink toe. In 2040 zijn er naar verwachting 4,8 miljoen 65-plussers in Nederland, ruim een kwart van de bevolking<sup>1</sup>. Hiermee groeit de behoefte aan woonvormen die een aantrekkelijke tussenvorm bieden tussen blijven wonen in de gezinswoning of verhuizen naar een verpleeghuis.

Als seniorenhuisvesters en -belangenvereniging zien wij een toenemende vraag naar collectieve woonvormen: zelfstandig wonen met gedeelde voorzieningen en zorg in de buurt. In zulke woonvormen is er ruimte voor ontmoeten en hebben mensen de mogelijkheid samen activiteiten te ondernemen, wanneer ze daar zin in hebben. Ook kunnen ouderen elkaar helpen als het nodig is. Zulke woonvormen verhogen de kwaliteit van leven, verminderen de zorgkosten en beperken het risico op eenzaamheid.

Wij (Woonzorg Nederland, Habion, SOR en ANBO) maken ons zorgen over de geplande verlaging van de inkomensgrens<sup>2</sup> waarmee eenpersoonshuishoudens toegang hebben tot sociale huurwoningen. Zeker als het om onze doelgroep gaat: ouderen die relatief vaak alleenstaand zijn.

De verlaging van de 'DAEB-inkomensgrens' betekent dat circa 42.000 eenpersoonshuishoudens in de AOW leeftijd niet langer tot de doelgroep voor sociale huur worden gerekend<sup>3</sup>. Dit betekent dat een groep senioren die naar een geschikte woonvorm wil of moet verhuizen, dat niet meer kan. Consequentie is dat ze in een ongeschikte woning blijven wonen. Dit remt de doorstroming uit eengezinswoningen die nodig zijn voor gezinnen.

Daarnaast weten we dat het te lang blijven wonen in een ongeschikte woning leidt tot meer eenzaamheid en hogere zorgkosten. Bijvoorbeeld door meer valincidenten of omdat eerder tot (ziekenhuis)opname wordt overgegaan.

Voor collectieve woonvormen is het bovendien van belang dat er spreiding en evenwicht is in de samenstelling van huishoudens. Een beperking van de inkomensgrens leidt tot een grotere concentratie kwetsbare huishoudens. Hierdoor kan het 'samen zelfstandig wonen' onder druk komen te staan. Dit is maatschappelijk ongewenst gezien de vergrijzing en de tekorten aan zorg- en welzijnspersoneel.

We pleiten er dan ook voor om in elk geval voor ouderen een uitzondering te maken op de verlaging van de DAEB-inkomensgrens voor eenpersoonshuishoudens.

We gaan hierover uiteraard graag in gesprek.

Cees van Boven, bestuursvoorzitter Woonzorg Nederland  
Peter Boerenfijn, directeur-bestuurder Habion  
Hassan Najja, directeur-bestuurder SOR  
Liane den Haan, directeur-bestuurder ANBO

<sup>1</sup> Bron: CBS, dec. 2018

<sup>2</sup> Van € 38.035 naar € 35.000 (prijspeil 2019)

<sup>3</sup> Bron: memorie van toelichting consultatieversie wetsvoorstel huur en inkomensgrenzen m.b.v. WoON 2018